



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN**

**Številka: 3501-0635/2025**

**Datum: 16.06.2025**

Na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 279. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 99/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) izdaja Skupna občinska uprava Enotnost občin, za območje občine Dobrepolje na vlogo vlagatelja zadeve:

**SOU ENOTNOST OBČIN  
LJUBLJANSKA CESTA 26  
1330 KOČEVJE**

**LOKACIJSKO INFORMACIJO**

Iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Ur. l. RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga) je razvidno sledeče:

**1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA**

- katastrska občina:

1799-VIDEM DOBREPOLJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

455, 443/6

**2. NAMENSKA RABA PROSTORA**

- oznaka prostorske enote:

V17 /o,u/: parc. št. 455, 443/6

- osnovna namenska raba:

območja stavbnih zemljišč (parc. št. 455, 443/6)

- podrobnejša namenska raba:

SS - Stanovanjske površine: parc. št. 455, 443/6

**3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI**

☒ Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Ur. l. RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga);

☐ Občinski podrobni prostorski načrt:

/

☐ Državni prostorski načrt:

/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### **Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov**

- sklep o začetku postopka priprave:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

#### **4. ZAČASNI UKREPI**

☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje

☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov

☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor

☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

#### **5. PREDKUPNA PRAVICA**

☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

Odlok o predkupni pravici občine Dobrepolje na nepremičninah (Uradni list RS, št. 97/03 in 91/07).

Na zemljiški parceli št. 455, 443/6 (k.o. 1799-VIDEM DOBREPOLJE) se ne uveljavlja predkupna pravica.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### **6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE**

Oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

#### **7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE**

☐ zemljišče se nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Pravna podlaga: /

## 8. PRAVNI REŽIMI

### 8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri/ EPO (ID: 80000);

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

### 8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

varovalni pas lokalne ceste;  
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 0,4 kV);  
varovalni pas voda telekomunikacijskega omrežja - komunikacijski vod;

- širina varovalnega pasu:

varovalni pas lokalne ceste (6 m)  
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 0,4 kV) (1,5 m);  
varovalni pas voda telekomunikacijskega omrežja - komunikacijski vod (3 m);

### 8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

varovalni pas lokalne ceste;  
kolesarske in druge poti;  
varovalni pas voda elektroenergetskega omrežja - prostozračni nadzemni vod (daljnovod, 0,4 kV);  
varovalni pas voda telekomunikacijskega omrežja - komunikacijski vod;

plazljivo območje:  
zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov

#### OPOZORILO!

Za Občino Dobropolje je bil v januarju 2022 s strani Inštituta za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28 C, 1000 Ljubljana izdelan "hidrološko hidravlični elaborat »Zasnova ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Dobropolje«, št. projekta: P225/14-16-17\_1\_1; december 2020, januar 2022. Karte iz navedenega elaborata so bile s strani ministrstva potrjene in so del vodnega katastra.

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA:

- ☒ izsek kartografskega dela prostorskega akta:

Izvleček iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobropolje, Ur. l. RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga;

- List VELIKE LAŠČE - 30;

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vlagatelj je v skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah - ZUT (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 32/16, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO) oproščen plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Nevenka Grm Gregorič

Višja svetovalka I za prostor

Žig:

Odgovorna oseba:

Janko Kalinič

Vodja Skupne občinske uprave

Poslano:

- vlagatelju zahteve po e-pošti + priloga (kopija kartografskega dela prostorskega načrta),
- spis, tu.