

Na podlagi 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 37., 70., 71. in 74. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 107/20 UPB2) je Občinski svet Občine Dobropolje na 10. redni seji dne 27. 3. 2025 sprejel

O D L O K

o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Dobropolje s stvarnimi pravicami in pridobivanju stvarnih pravic na nepremičnem premoženju s strani Občine Dobropolje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določijo pogoji in postopek za obremenjevanje nepremičnega premoženja v lasti Občine Dobropolje s služnostnimi pravicami ter višina enkratnega nadomestila za podeljeno služnost.

2. člen

Pri ustanavljanju služnostnih pravic na nepremičnem premoženju v lasti Občine Dobropolje je potrebno vsako služnostno pravico natančno določiti in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da je nepremičnina čim manj obremenjena. Služnostna pravica na nepremičnem premoženju v lasti Občine Dobropolje je odplačna, razen če s tem odlokom ni drugače določeno.

3. člen

Fizična ali pravna oseba, ki želi pridobiti služnost na nepremičnem premoženju v lasti Občine Dobropolje, mora v vlogi za ustanovitev služnostne pravice opisno navesti namen posega in vsaj osnovne podatke, ki identificirajo nepremičnino ter priložiti:– skico oziroma izsek iz projektne dokumentacije z vrisom poteka trase oziroma vrisom posega na nepremičnini, na kateri se ustanavlja služnostna pravica in celotno površino posega izraženo v m² (delovni in morebitni varovalni pas), ki bo nepremičnino obremenjeval s služnostno pravico.

4. člen

Služnost na nepremičnini se praviloma ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis služnosti v zemljiško knjigo Občina Dobropolje izroči nasprotni pogodbeni stranki po prejemu celotnega enkratnega nadomestila.

II. ENKRATNO NADOMESTILO ZA PODELIENO SLUŽNOST

5. člen

Zavezanec za plačilo enkratnega nadomestila je pravna ali fizična oseba, ki kot služnostni upravičenec na nepremičnem premoženju občine pridobiva služnostno pravico. Enkratno nadomestilo je zavezanec dolžan poravnati v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe oziroma izstavitvi računa.

Enkratno nadomestilo za ustanovljeno služnost: se določi v naslednji višini:

- makadamsko cestišče	10,70 €/m ²
- asfaltno cestišče	21,90 €/m ²
- asfaltni pločnik	17,80 €/m ²
- stavbno zemljišča	26,00 €/m ²
- njiva	2,30 €/m ² (odškodnina za posevek)
- vrt	2,20 €/m ² (odškodnina za posevek)
- travnik	1,40 €/m ² (odškodnina za posevek)
- sadovnjak	2,20 €/m ² (odškodnina za posevek)
- gozd	1,00 €/m ² (odškodnina za eventualni posek drevja)
- neplodno	0,5 €/m ²

Enkratno nadomestilo, določeno v prejšnjem odstavku tega člena, je minimalno in se v konkretnem primeru posega v nepremičnino na podlagi uradne cenitve ali v pogajanjih s služnostnim upravičencem, lahko doseže tudi višje nadomestilo.

6. člen

Višina enkratnega nadomestila, določena v prejšnjem členu, se lahko s sklepom župana enkrat letno (do konca januarja tekočega leta) revalorizira skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za preteklo leto, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije. Sklep župana o uskladitvi višine enkratnega nadomestila za služnost iz prejšnjega člena se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

7. člen

Plačilo enkratnega nadomestila za služnost po tem odloku ne izključuje morebitnih odškodninskih zahtevkov občine za škodo, ki jo služnostni upravičenec povzroči ob vzpostavitvi oziroma izvrševanju služnostne pravice.

8. člen

Služnostni upravičenec je po končanih posegih na nepremičnem premoženju v lasti Občine Dobropolje, dolžan vsakokrat vzpostaviti prvotno stanje, kar potrdi upravljavec premoženja s pisno izjavo.

9. člen

Brezplačno se lahko ustanovi služnostna pravica na nepremičnem premoženju v lasti Občine Dobropolje le izjemoma, če se zasleduje javni interes.

Vsebina javnega interesa se ugotavlja v vsakem konkretnem primeru posebej, če se zainteresirana oseba za pridobitev služnosti nanj sklicuje. Opredelitev javnega interesa je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi brezplačne služnostne pravice.

III. PRIDOBIVANJE STVARNIH PRAVIC NA NEPREMIČNEM PREMOŽENJU ZA POTREBE GRADNJE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

10. člen

Za pridobivanje stvarnih pravic na nepremičnem premoženju s strani Občine Dobropolje (služnostna, stavbna in druge stvarne pravice), pripada lastniku za obremenjeno nepremičnino s stvarno pravico za

potrebe gradnje občinske gospodarske infrastrukture (cestne in komunalne infrastrukture) enkratna odškodnina.

Odškodnina se izplača v obliki enkratnega izplačila v višini kot je določena v 6. členu tega pravilnika. V primeru nestrinjanja z odškodnino po tem pravilniku, se le-ta izjemoma lahko obračuna po vrednosti, ki se dokaže z uradno ceno.

IV. KONČNE DOLOČBE

11. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-0005/2025

Videm, dne 27. 3. 2025



Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin